

ПРОТОКОЛ № 1

Первичного общего собрания собственников объекта недвижимости: многоквартирного дома (МКД) расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 4, проведенного в очно-заочной форме в период с «24» марта 2018 г. по «31» марта 2018 г.

г. Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево,  
ул. Озёрная, д. 41, корп. 4.

«24» марта 2018 года

Первичное общее собрание собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома проведено в очно-заочной форме.

Период проведения общего собрания собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 4 (далее-МКД) с «24» марта 2018 г. по «31» марта 2018 г.

Период и место очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 4, помещение (квартира) 2, с «24» марта 2018 года с 16 ч. 00 мин. по «24» марта 2018 года 18 ч. 00 мин.

Период и место сдачи письменных решений собственников на стадии заочного голосования: с «24» марта 2018 года с 20 ч. 00 мин. по «31» марта 2018 года 20 ч. 00 мин., город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 4, помещение (квартира) 4.

Инициатор проведения общего собрания: **Семакова Мария Вячеславна** собственник жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 4, помещение (квартира) 4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение в МКД: Выписка из ЕГРН от 13.10.2016 г. выдана Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (Управление Росреестра по Москве).

Общая площадь помещений МКД: 651,3 кв. м.

Общая площадь жилых помещений МКД: 611,8 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений МКД: 0,00 кв. м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений МКД:

1) Пчелкина Любовь Валерьевна (Ф.И.О)	Квартира 1 (№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
2) Чечельницкий Артем Леонидович (Ф.И.О)	Квартира 2 (№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
3) Петров Никита Вячеславович (Ф.И.О)	Квартира 3 (№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
4) Тараданчик Ирина Вячеславовна (Ф.И.О)	Квартира 3 (№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
5) Семакова Мария Вячеславна (Ф.И.О)	Квартира 4 (№ помещения МКД принадлежащего собственнику)

В общем собрании приняли участие собственники помещений МКД обладающие в общем 100 % голосов от общего количества голосов МКД.

Кворум общего собрания собственников объекта недвижимости: многоквартирного дома имеется, собрание правомочно.

Председатель собрания Семакова Мария Вячеславна  
Секретарь собрания Тараданчик Ирина Вячеславовна

Протокол общего собрания составлен секретарём общего собрания: Тараданчик Ирина Вячеславовна

#### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счѐтной комиссии собрания.
3. О выборе способа управления объектом недвижимости (многоквартирным домом) Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и о присоединении к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).
4. О подтверждении полного согласия с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».
5. Об определении места размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озѐрная, дом 41, корпус 4) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озѐрная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.
6. Об утверждении места хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озѐрная, дом 41, корпус 4, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания  
Предложено: избрать председателем собрания Семакову Марию Вячеславну собственника квартиры № 4  
Голосовали:  
За 100% Против 0% Воздержался 0%  
Решение принято.  
Решили: Избрать председателем собрания Семакову Марию Вячеславну собственника квартиры № 4
- 1.2. Об избрании секретаря собрания  
Предложено: избрать секретарем собрания Тараданчик Ирину Вячеславовну собственника квартиры № 3  
Голосовали:  
За 100% Против 0% Воздержался 0%  
Решение принято.  
Решили: Избрать секретарем собрания Тараданчик Ирину Вячеславовну собственника квартиры № 3
2. Об избрании членов счѐтной комиссии собрания.  
Предложено: избрать членами счѐтной комиссии собрания собственников квартир:  
1) № 3 Петрова Никиту Вячеславовича  
2) № 3 Тараданчик Ирину Вячеславовну  
3) № 4 Семакову Марию Вячеславну  
Голосовали:  
За 100% Против 0% Воздержался 0%  
Решение принято.  
Решили: Избрать счѐтную комиссию собрания в составе собственников квартир:  
1) № 3 Петрова Никиту Вячеславовича  
2) № 3 Тараданчик Ирину Вячеславовну  
3) № 4 Семакову Марию Вячеславну

О выборе способа управления объектом недвижимости (многоквартирным домом): Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и о присоединении к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).

Предложено: выбрать способ управления объектом недвижимости (многоквартирным домом): Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и присоединиться к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963)

Голосовали:

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Избрать способ управления объектом недвижимости (многоквартирным домом): Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и присоединиться к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).

4. О подтверждении полного согласия с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Предложено: подтвердить полное согласие с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Голосовали:

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: подтвердить полное согласие с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости

товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья

«Ширяевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

5. Об определении места размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 4) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

Предложено: Определить место размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 4) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10

ней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний; не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

Голосовали

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Определить место размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41, корпус 4) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний; не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

6. Об утверждении места хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41, корпус 4, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Предложено: Утвердить место хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41, корпус 4, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Голосовали:

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Утвердить место хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41, корпус 4, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

#### Приложения к Протоколу общего собрания:

- 1) Приложение №1 Реестр собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома – на 2 листах;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания – на 1-ом листе;
- 3) Реестр вручения/направления собственникам помещений объекта недвижимости сообщений о проведении общего собрания на 2-х листах;
- 4) Список собственников помещений, присутствовавших при проведении очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания на 2-х листах;
- 5) Расчет количества голосов собственников помещений, на одном листе;
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании: свидетельство о постановке на учет, копия Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», протокол 1 первичного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», принятое членами Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» до проведения данного Общего собрания собственников МКД, на 12 листах;

Письменные решения собственников помещений объекта недвижимости: МКД на 5 листах.

- 7) Технический паспорт здания БТИ на 13 листах;
- 9) Фотокопии выписок из ЕГРН собственников Квартир МКД на 8 листах
- 10) Фотокопии паспортов собственников Квартир МКД на 9 листах

Все указанные выше приложения к Протоколу Общего собрания являются его неотъемлемой частью и хранятся в месте хранения протокола Общего собрания определенном Общим собранием.

Подписи:

- 1) Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / СХ / Семакова Мария Вячеславна
- 2) Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / ИИ / Тараданчик Ирина Вячеславовна /

Счетная комиссия:

- 1) \_\_\_\_\_ / ИИ / Петров Никита Вячеславович /
- 2) \_\_\_\_\_ / ИИ / Тараданчик Ирина Вячеславовна /
- 3) \_\_\_\_\_ / СХ / Семакова Мария Вячеславна /

Собственники помещений, проголосовавшие за создание ТСН ТСЖ и присоединение к ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и принятие Устава ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»:

- 1) \_\_\_\_\_ / ИИ / Пчелкина Любовь Валерьевна /
- 2) \_\_\_\_\_ / ИИ / Чечельницкий Артем Леонидович /
- 3) \_\_\_\_\_ / ИИ / Петров Никита Вячеславович /
- 4) \_\_\_\_\_ / ИИ / Тараданчик Ирина Вячеславовна /
- 5) \_\_\_\_\_ / СХ / Семакова Мария Вячеславна /



Председатель  
«Шляевское  
Усадьба»  
П.В. Гейденко